

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 9

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	438 413,81 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 041 069,24 Р
1.2.1.	за содержание дома	481 808,97 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	383 717,07 Р
1.2.3.	за услуги управления	175 543,20 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	990 495,45 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	723 459,27 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	263 436,18 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	3 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 314 971,42 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	113 937,84 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	132 046,70 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	186 220,49 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,80%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	26 195,40
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,07	2 381,40
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,54	52 390,80
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	91 513,80
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	7,48	254 469,60
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,05	1 276,47
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,24	6 123,60
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		1,86	47 457,90
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			19,33	657 619,25
Конструктивные элементы				
Прочие				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью более 4 м2) от снега и	1,00	шт	406,98	406,98
Стена				
Смена каркасно-обшивных перегородок	1,50	м2	1315,56	1973,34
Окраска стен лестничной клетки масляная	1,50	м2	314,20	471,30
Почтовый ящик				
Смена почтовых ящиков	5,00	секций	6237,64	31188,20
Пол				
Окраска полов	1,60	м2	306,50	490,40
Подъезд				
Ремонт цементной стяжки	1,50	м2	632,45	948,68
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	124,00	м2	561,57	69634,90
Устройство примыканий наплавляющими	8,00	м	258,43	2067,46
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Обивка дверей оцинкованной сталью	1,80	м2	1002,09	1803,76
Смена дверного блока площадью до 2 м 2	1,00	шт	2443,65	2443,65
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	9,00	кв.	278,55	2506,92
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Подъезд				

Антикоррозийная окраска труб стальных	14,00	м2	391,42	5479,89
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска стен и потолков лестничной клетки	548,60	м2	90,66	49736,94
Окраска потолков масляная	4,00	м2	321,22	1284,88
Ремонт штукатурки потолка по бетону толщиной	12,00	м2	897,36	10768,28
Дверь				
Окраска дверей	13,60	м2	353,33	4805,35
Металлическое ограждение проёма				
Окраска ограждения лестничных маршей	59,00	м2	328,24	19366,10
Пол				
Окраска полов	26,00	м2	268,57	6982,75
Перила, поручень				
Окраска поручней	59,00	м	59,86	3531,92
Стена				
Окраска стен лестничной клетки с расчисткой старой	421,50	м2	482,44	203349,77
Перетирка поверхности стен и потолков лестничной	55,00	м2	175,17	9634,34
Ремонт штукатурки стен на лестничных площадках	42,00	м2	1150,08	48303,56
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	11,50	м2	242,04	2783,44
Подъезд				
Ремонт штукатурки откосов внутри здания	4,50	м2	1574,81	7086,64
Устройство лесов на лестничной клетке	14,00	м2	515,99	7223,80
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	0,04	м3	14969,40	598,78
Внутреннее благоустройство				
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Вырубка одиночных кустарников	144,00	пог.м	83,54	12029,47
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	1,20	м3	1057,08	1268,49
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	0,60	м3	1529,60	917,76
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
смена информационных табличек в подъездах	1,00	шт	222,93	222,93
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	9 / 3,40	100 м2	163,23	4994,87
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 3,40	100 м2	79,97	543,81
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	10 / 3,40	100 м2	162,07	5510,53
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
вывоз и утилизация продуктов опиловки	2,00	м3	2886,35	5772,69
Инженерные сети				
Обследование тех.состояние лифта	1,00	шт	12 000,00	12 000,00
Прочие				
ГВС				
Санитарно-химическое исследование ГВ	1,00	шт	1289,48	1289,48
ХВС				
Ремонт креплений трубопровода	12,00	м	100,70	1208,34
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1168,65	1168,65
Наполнение водой системы отопл с осмотром и	10,14	1000м3	492,07	4987,16
отключение гвс дома от сетей	1 / 1,00	дом	2228,22	2228,22
теплоснабжения,подключение к вновь построенным сетям гвс				
Установка заглушек с изготовлением	2,00	шт	674,41	1348,81
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	181,00	м	149,49	27056,97
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	278,70	278,70
Отопление				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	278,70	278,70
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	10,14	1000м3	1478,71	14986,76
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	1323,35	1323,35
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	1,00	шт	493,17	493,17
Отопление				

Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	2,00	шт	462,11	924,21
Смена труб				
Канализация				
Смена труб ПВХ	4,80	м	1495,77	7179,69
Смена стальных труб на трубы РР диам. 50-63 мм для водоснабжения	0,50	м	1577,05	788,53
Отопление				
Смена труб Д 76 на сварке	7,00	м	1782,74	12479,20
Смена труб Д 80 на сварке	7,00	м	2159,75	15118,28
ХВС				
Смена унитадов Компакт	1,00	шт	3189,29	3189,29
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	1,00	шт	1837,99	1837,99
ХВС				
Смена вентилей	1,00	шт	1104,03	1104,03
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	9690,22	9690,22
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из	20,00	пог.м	299,70	5993,99
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель	350,00	м2	1,05	368,56
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	18,55	100 м2	109,16	2024,98
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных помещениях	520,00	м2	1,61	839,62
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	175 543,20

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	14
3.2. Количество удовлетворенных претензий	14
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-6 747,72 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам	28
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	36 963,00 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	2 094 933,58 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	2 094 933,58 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

